

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0148.03-2015-2901051614-П-111 от 20.02.2017г.

ЗАКАЗЧИК: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА, СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА "ОБЩЕСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ВБЛИЗИ  
ДОМА №28 ПО УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ (СЕВЕРНЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ)"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

45/10-2019- ПЗУ

ТОМ 1

2019 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0148.03-2015-2901051614-П-111 от 20.02.2017г.

ЗАКАЗЧИК: ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА, СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА "ОБЩЕСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ВБЛИЗИ  
ДОМА №28 ПО УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ (СЕВЕРНЫЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ)"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

45/10-2019- ПЗУ

ТОМ 1

Директор  
Главный инженер проекта







Прунес В.В.  
Преснецова Г.П.

2019 г.




## СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	45/10-2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
2	45/10-2019-ИОС.1	Раздел 5. сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	
3	45/10-2019-СМ	Раздел 11. Смета на капитальный ремонт объекта	

						45/10-2019 - ПЗУ		
						Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Устюжнинская				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Преснецова				П	1	
ГИП		Преснецова				Состав отчетной технической документации		ГАУ АО "Инвестсельстрой"
Н. контроль		Преснецова						

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
45/10 - 2019 - АС	Титульный лист	
45/10 - 2019 - АС	Обложка	
45/10 - 2019 - АС	Состав отчётной технической документации	стр. 3
45/10 - 2019 - АС	Содержание	стр. 4
45/10 - 2019 - АС	Письмо №33-23/1907 от 06.12.2019 г. Администрация северного территориального округа	стр. 5
45/10 - 2019 - АС	Письмо №11-55 от 06.12.2019 г. Строительная компания "Дельта-Строй"	стр. 6
45/10 - 2019 - АС	Лист общих данных	стр. 7
45/10 - 2019 - АС	Пояснительная записка	стр. 8-9
45/10 - 2019 - АС	Ситуационный план	стр. 10
45/10 - 2019 - АС	Разбивочный план и план озеленения	стр. 11
45/10 - 2019 - АС	План организации рельефа	стр. 12
45/10 - 2019 - АС	План земляных масс	стр. 13
45/10 - 2019 - АС	Детские игровые площадки	стр. 14-15
45/10 - 2019 - АС	Конструкция и ведомость пешеходных дорожек	стр. 16
45/10 - 2019 - АС	План демонтажа	стр. 17
45/10 - 2019 - АС	Секция ограждения СЛ	стр.18

45/10-2019 - ПЗУ							
Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Устюжнинская						
Проверил	Преснецова						
ГИП	Преснецова						
Н. контроль	Преснецова						
Содержание					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
					ГАУ АО "Инвестсельстрой"		

ОБЩАЯ ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Общие указания:

- Данный раздел проекта разработан на основании:
  - задания на проектирование;
  - материалов инженерных изысканий;
  - градостроительного плана земельного участка.
- Проектная документация разработана для выделенного земельного участка площадью 3411 м<sup>2</sup> (распоряжение от 15.11.2019 г.), в т.ч.:
 

Площадь территории внутри проектного ограждения	- 3541 м <sup>2</sup>
Площадь покрытия пешеходных дорожек	- 1043,2 м <sup>2</sup>
Площадь покрытия из резиновой крошки	- 888 м <sup>2</sup>
Площадь покрытия из спецсмеси	- 134 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения (газоны)	- 92,8 м <sup>2</sup>
- Проектной документацией предусматривается благоустройство территории парка отдыха в г. Архангельске вблизи д.28 по улице Партизанская с устройством прогулочных пешеходных дорожек, зон отдыха и детских игровых зон - см. лист 6. Свободная от покрытия и застройки территория озеленяется устройством газонов с посевом трав и посадкой деревьев и кустарников. Вокруг территории парка предусмотрено металлическое секционное ограждение.
- Вертикальная планировка решена в Балтийской системе высот 1977г. Планировочные отметки назначены в увязке с существующими отметками территории. Отметки по дорожкам даны по верху покрытия.
- Планировку участка производить грунтом от срезки (выемки). Дополнительный объем привозного грунта для досыпки территории не требуется.

Лист	Наименование	Примечание
1	СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
2	СОДЕРЖАНИЕ	
3	ЛИСТ ОБЩИХ ДАННЫХ	
4.1-4.2	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
5	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	
6	РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН И ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ	
7	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА	
8	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС	
9.1-9.2	ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ	
10	КОНСТРУКЦИЯ И ВЕДОМОСТЬ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК	
11	ПЛАН ДЕМОНТАЖА	
12	СЕКЦИЯ ОГРАЖДЕНИЯ СЛ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 31-115-2006	Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СП 4.13130.2013	Свод правил "ограничение распространения пожара на объектах защиты"	
ГОСТ 8267-93	Щебень для строительных работ	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетон	
ГОСТ 23735-79*	Смеси песчано-гравийные для строит. работ	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	
Серия 3.017-3	Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений	
СанПиН 2.4.1.3049-13	Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях	

						45/10-2019 - ПЗУ			
						Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Устюжинская					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Преснецова					П	3	
ГИП		Преснецова							
						Общие данные комплекта			
						ГАУ АО "Инвестсельстрой"			
						Н. контроль			
						Преснецова			

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

## Текстовая часть

### СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	45/10-2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
2	45/10-2019-ИОС.1	Раздел 5. сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	
3	45/10-2019-СМ	Раздел 11. Смета на капитальный ремонт объекта	

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта  
 Местонахождение земельного участка: Архангельская область, г. Архангельск, вблизи д.28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ).

Проект раздела разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Топографической основы.

2. Метеорологические и климатические условия площадки:

- климат района строительства – умеренно-континентальный;
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – 35 С°;
- преобладающее направление ветров – ЮВ;
- абсолютная минимальная температура –45С°;
- абсолютная максимальная температура +34,4С°;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +16,3С°;
- среднегодовая температура +1,3С°;
- общее количество осадков в среднем – 607 мм в год.

- особых природных климатических условий на данной территории нет.

Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:

- рельеф равнинный;
- абсолютные отметки колеблются от 2,75 до 3,03 м.

С северной стороны выделенного участка располагается детский сад №91 и ул. Красных Маршалов.

С южной стороны выделенного участка располагается общеобразовательная школа №37 и ул. Кировская.

С восточной стороны выделенного участка располагается ул. Химиков.

С западной стороны выделенного участка располагается ул. Партизанская.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка:

- По СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от площадки для игр до окон жилых и общественных зданий составляет не менее 10 м.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Архитектурно-планировочные решения, представленные на разбивочном плане, выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемая территория представляет собой прогулочно-развлекательный парк.

На территории парка выделены следующие функциональные зоны: тротуарные прогулочные дорожки; игровые зоны для детей в возрасте от 3 до 12 лет; зоны озеленения; зона отдыха.

Зона отдыха включает в себя клумбу-цветник с установленными вокруг неё скамьями и урнами.

Вдоль прогулочных тротуарных дорожек также установлены скамьи и урны.

Игровые зоны оборудованы игровыми комплексами для детей в возрасте 4-7 и 6-12 лет, качелями и каруселями.

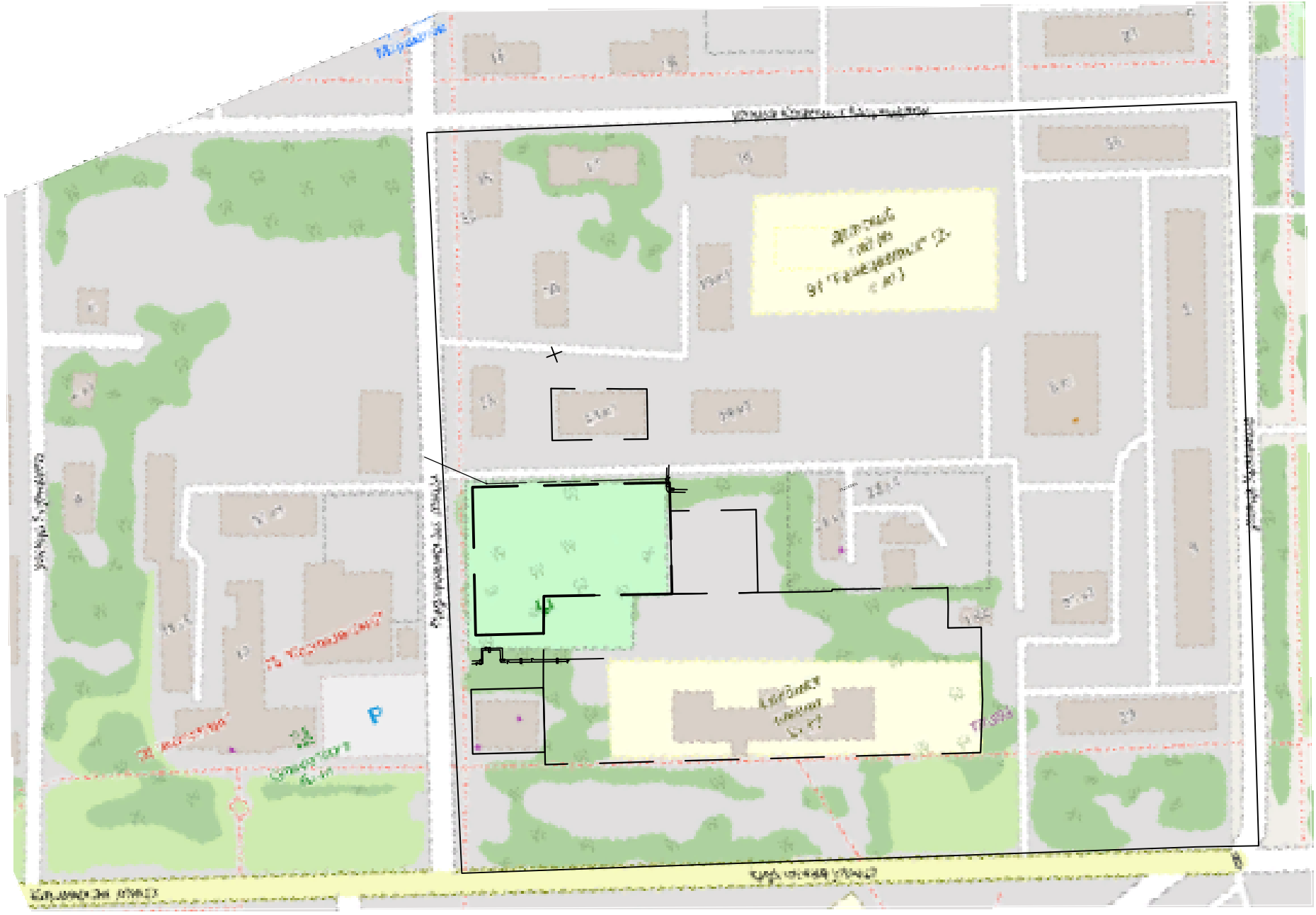
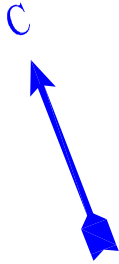
Подробное расположение детских игровых комплексов и игрового оборудования представлено на чертеже "Детские игровые площадки" (лист 8.1).

Общая площадь парка, ограниченная забором, составляет 3541 м<sup>2</sup>.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						45/10-2019 - ПЗУ		
						Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Устюжнинская				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Преснецова				П	4	
ГИП		Преснецова						
Н. контроль		Преснецова				Пояснительная записка		ГАУ АО "Инвестсельстрой"



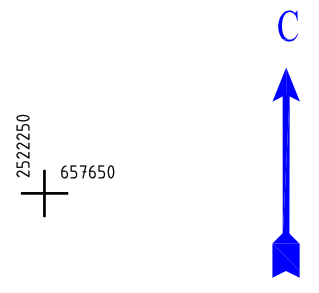


— — — — — - Границы участков, согласно КПТ.  
 — — — — — - Границы отведенного земельного участка.

						45/10-2019 - ПЗУ		
						Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Устюжнская				П	5	
Проверил		Преснецова						
ГИП		Преснецова						
Н. контроль		Преснецова				Ситуационный план		ГАУ АО "Инвестсельстрой"

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№





2522250  
657650

2522400  
657650

**Условные обозначения**

- Существующий забор, не подлежащий замене
- — — — — Проектируемый забор
- 29:22:031014:10 Номер кадастрового участка
- — — — — Границы земельных участков согласно КПТ
- — — — — Граница ЗУ по распоряжению от 15.11.2019 №4082р
- - - - - Существующая линия телефонных коммуникаций (находится вне зоны работ)
- - - - - Существующая линия наружной теплосети
- Проектируемое покрытие из резиновой крошки (h=10 мм)
- Проектируемое покрытие из плитки брусчатой 200x100x80 мм (h=100 мм)
- Зона безопасности игровых комплексов
- Шиповник бесшипный (однорядная посадка) (высадка через 0,5 м)

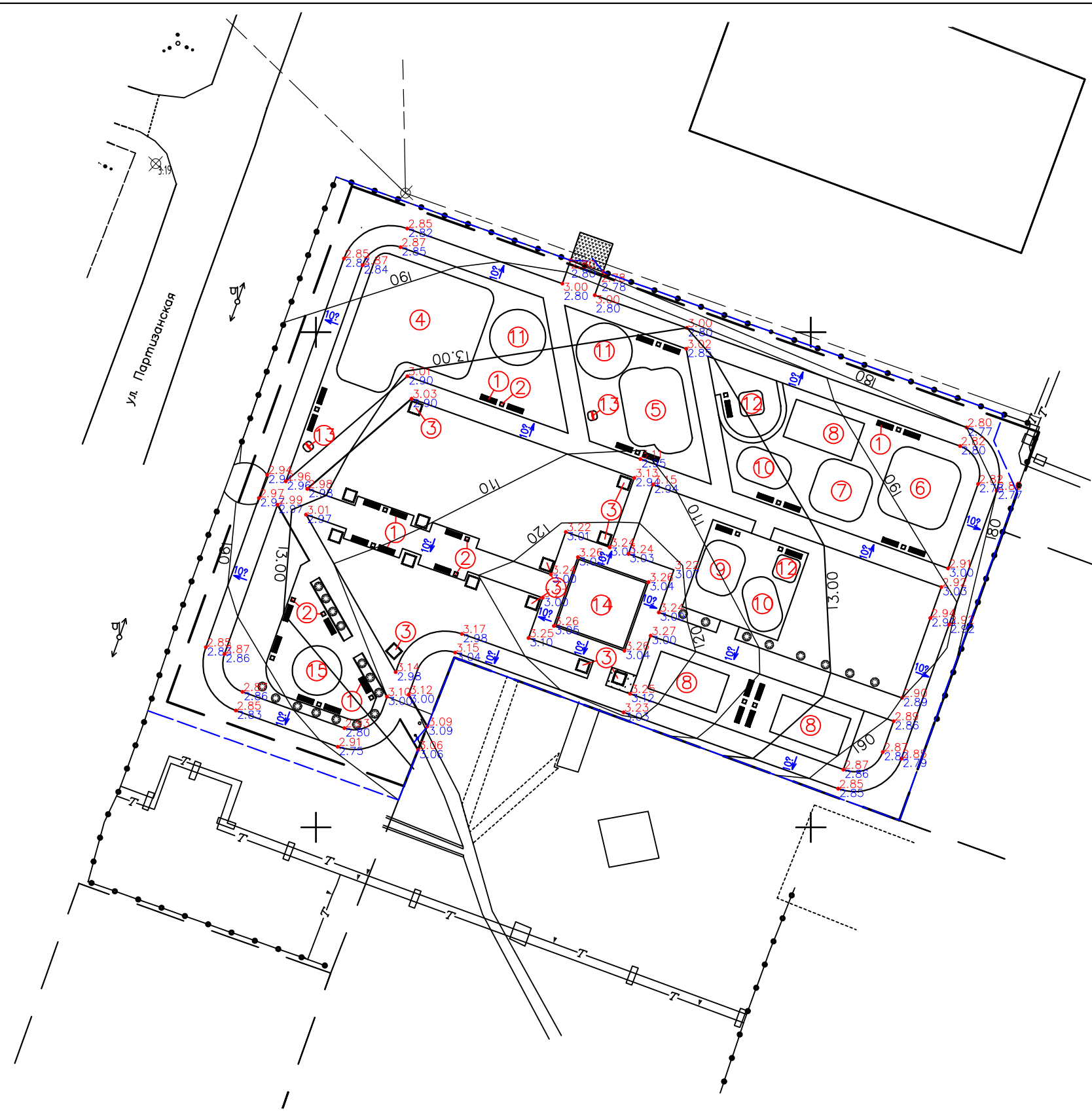
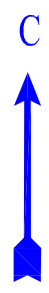


1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ТрансПроект-Инжиниринг" в октябре 2019 г.
2. Система координат – местная, МСК-29.
3. Система высот – Балтийская, 1954 г.
4. Сечение рельефа горизонталями через – 0,5 м.

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	Скамья садово-парковая	43	нов.
2	Урна	21	сущ.
3	Вазон для цветов	12	сущ.
4	Детский игровой комплекс (6-12 лет)	1	нов.
5	Детский игровой комплекс (4-7 лет)	1	нов.
6	Сетка "Пирамида" малая	1	нов.
7	Детский спортивный комплекс	1	нов.
8	Качели на металлических стойках	3	нов.
9	Машинка без горки	1	нов.
10	Качель-балансир средняя	2	нов.
11	Карусель	2	нов.
12	Песочница	2	нов.
13	Щит информационный	2	нов.
14	Газон-цветник	1	51,8 м2
15	Газон-цветник	1	19,6 м2
Шиповник бесшипный (однорядная посадка) (высадка через 0,5 м)		97	

						45/10-2019 - ПЗУ		
						Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Устюжинская				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Преснецова				П	6	
ГИП		Преснецова						
Н. контроль		Преснецова				Разбивочный план и план озеленения М 1:500		
						ГАУ АО "Инвестсельстрой"		



2522400  
65765Г

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ТрансПроект-Инжиниринг" в октябре 2019 г.
2. Система координат - местная, МСК-29.
3. Система высот - Балтийская, 1954 г.
4. Сечение рельефа горизонталями через - 0,5 м.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	Скамья садово-парковая	43	нов.
2	Урна	21	сущ.
3	Вазон для цветов	12	сущ.
4	Детский игровой комплекс (6-12 лет)	1	нов.
5	Детский игровой комплекс (4-7 лет)	1	нов.
6	Сетка "Пирамида" малая	1	нов.
7	Детский спортивный комплекс	1	нов.
8	Качели на металлических стойках	3	нов.
9	Машинка без горки	1	нов.
10	Качель-балансир средняя	2	нов.
11	Карусель	2	нов.
12	Песочница	1	нов.
13	Щит информационный	1	нов.
14	Газон-цветник	1	51,8 м2
15	Газон-цветник	1	19,6 м2

Условные обозначения

- Проектируемый забор
- Границы земельных участков согласно КПП
- Граница ЗУ по распоряжению от 15.11.2019 №4082р
- Промежуточная горизонталь
- Целая горизонталь
- Уклоноуказатель
- Проектные отметки
- Существующие отметки земли

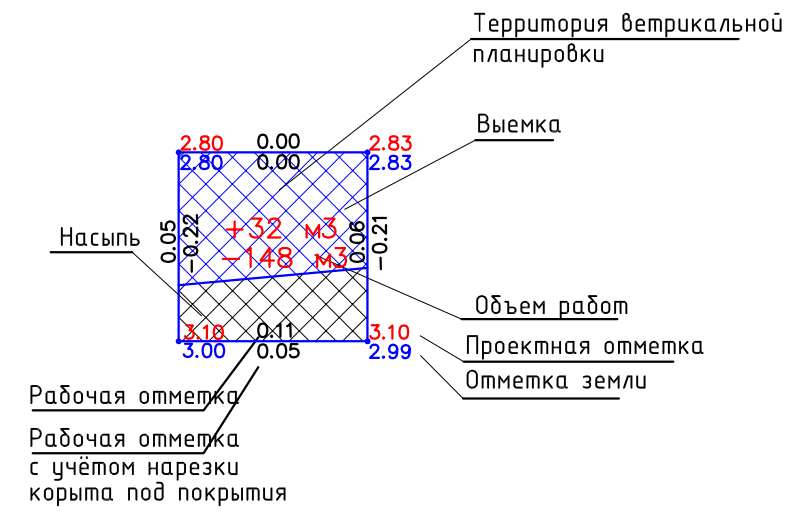
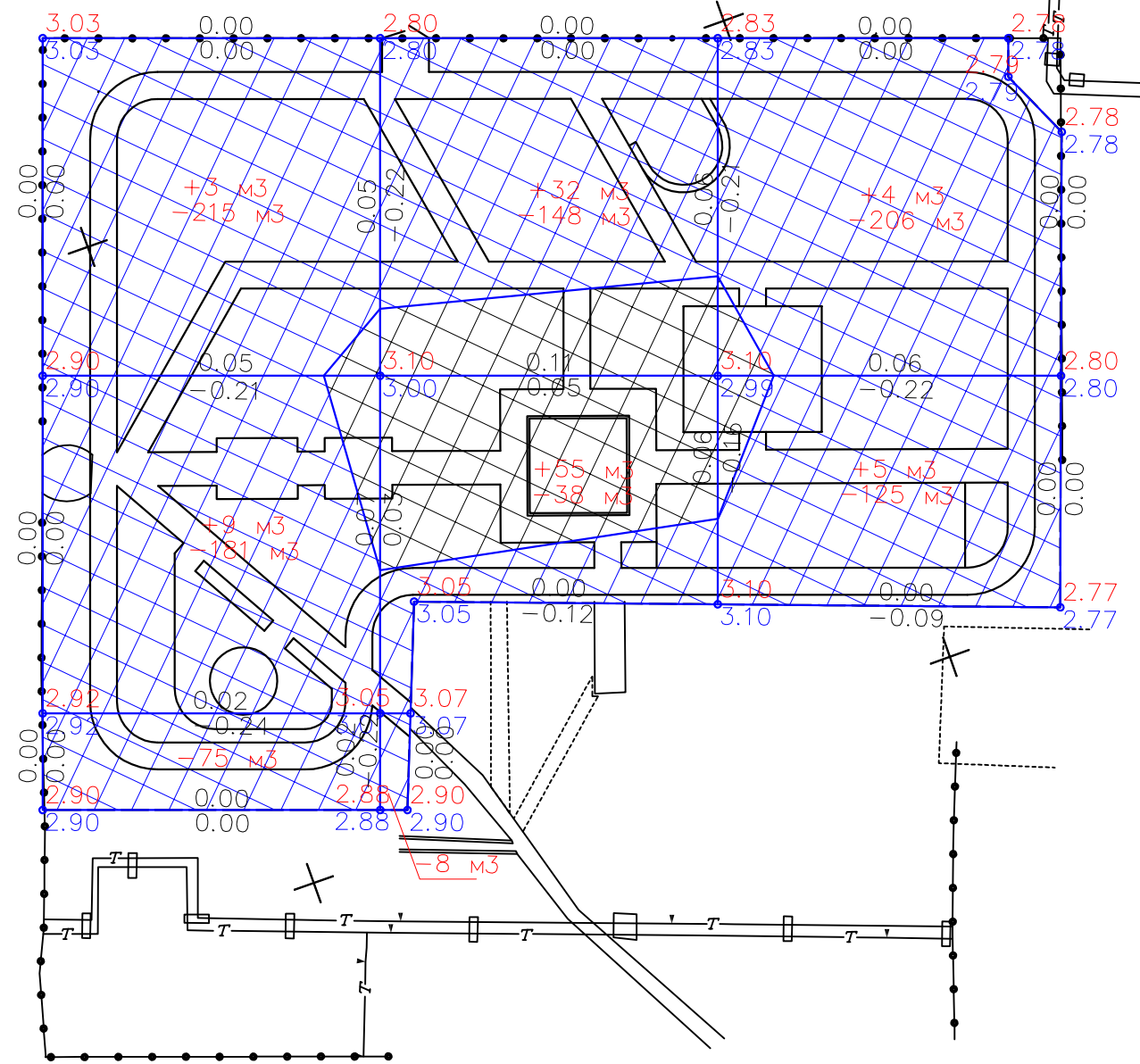
45/10-2019 - ПЗУ

Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Устюжинская				П	7	
Проверил		Преснецова						
ГИП		Преснецова						
Н. контроль		Преснецова				План организации рельефа М 1:500		ГАУ АО "Инвестсельстрой"



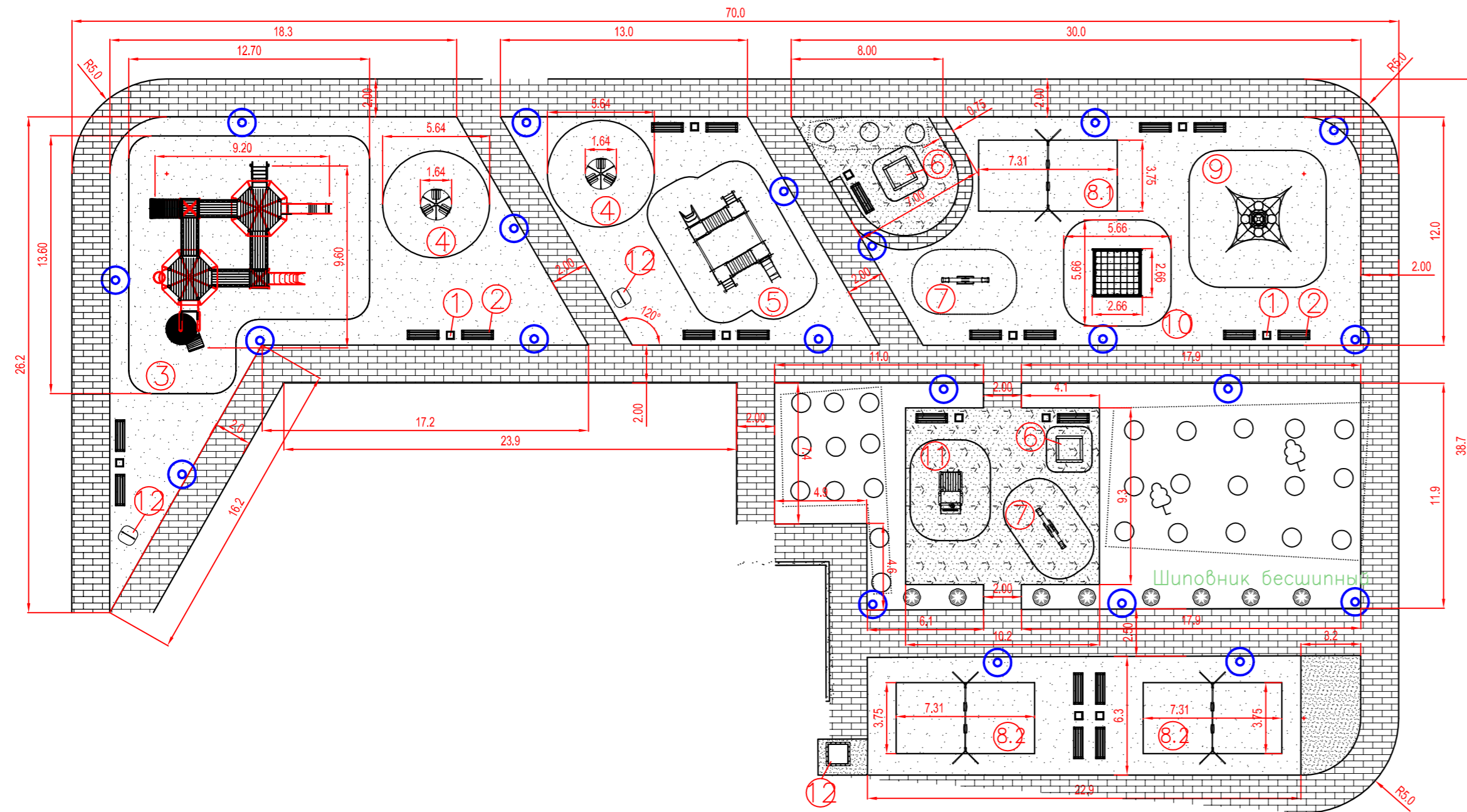
ул. Партизанская



№ п/п	Вид работ	1 столбик	2 столбик	3 столбик	ВСЕГО:
1	насыпь	3	32	4	39
	выемка	215	148	206	569
2	насыпь	9	55	5	69
	выемка	181	38	125	344
3	насыпь	-	-	-	0
	выемка	75	8	-	83
ИТОГО насыпь:					108
ИТОГО выемка:					996

Граница нулевых работ показана с учётом рабочих отметок для нарезки корыта для устройства покрытий.

						45/10-2019 - ПЗУ		
						Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Устюжнинская					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Преснецова					П	8	
ГИП	Преснецова							
Н. контроль	Преснецова					План земляных масс		ГАУ АО "Инвестсельстрой"

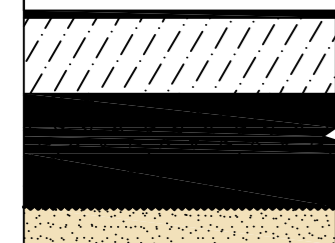


ЭКСПЛИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	001111	Урна ж/б	21		Габаритные размеры: (ДхШхВ) 440x440x520 мм
2	002104	Скамья садово-парковая на железобетонных ножках	21		Габаритные размеры: (ДхШхВ) 1660x550x440 мм
3	005306	Детский игровой комплекс, возрастная группа: 6-12 лет	1		Габаритные размеры: 8770x8630 мм, Н=4480 мм, Н площадки=1250 мм, 1550 мм
4	004192	Карусель, возрастная группа: 3-12 лет	2		Габаритные размеры: D=1640 мм, Н=600 мм, Н площадки=80 мм
5	005153	Детский игровой комплекс, возрастная группа: 4-7 лет	1		Габаритные размеры: (ДхШхВ) 5590x3340x2520 мм. Высота площадок башен 650 мм
6	004242	Песочница	2		Габаритные размеры: 1400x1400 мм, Н=320 мм
7	004104	Качалка-балансир средняя	2		Габаритные размеры: (ДхШхВ) 2510x420x835 мм
8	004155	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой, в том числе	3		Габаритные размеры: (ДхШхВ) 3750x1310x2190 мм
8.1	004969	Сидение для качелей резиновое с подвеской	2		Возрастная группа 1-3 года
8.2	004968	Сидение для качелей резиновое с подвеской	4		Возрастная группа 3-12 лет
9	007002	Сетка "Пирамида" малая	1		Габаритные размеры: (ДхШхВ) 4900x4900x2800 мм
10	006106	Детский спортивный комплекс	1		Габаритные размеры: (ДхШхВ) 2660x2660x2180 мм
11	004413	Машина без горки	1		Габаритные размеры: 2370x1280 мм, Н=1785 мм, Н площадки=650 мм
12	006802	Щит информационный	2		Габаритные размеры: 900x48 мм, Н=2120 мм
13	001152	Вазон для цветов железобетонный	12		Габаритные размеры: (ДхШхВ) 920x920x350 мм

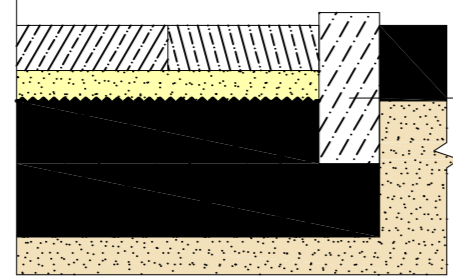
Конструкция покрытия из резиновой крошки (Тун 2)

- Покрытие из резиновой крошки 0,01м
- Армированный бетон В-15 0,10м (сетка Вр6 200x200x6) ГОСТ 25192-91
- Щебень - 0,15 м ГОСТ 8267-93 Марка 800
- Геотекстиль
- Существующий грунт



Тротуар (Тун 1)

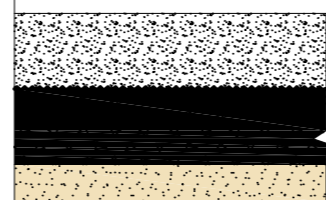
- Покрытие из плитки брусчатой 200x100x60, h - 0,06 м
- Подушка из песка однородного, h - 0,04 м
- Геосетка типа ГСК размером ячеек от 12,5 до 50 мм
- Основание из щебня, ГОСТ 8267-93, h - 0,18 м
- Существующий грунт



Камень бортовой  
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

Покрытие из спецсмеси (Тун 3)

- Покрытие из спецсмеси на основе гранитных высевок
- фр. 3-5 мм, h - 0,10м
- Геотекстиль, плотность 136 г/м.кв.
- Щебень гранитный, М 600, фр. 20-40мм, h - 0,10м
- Существующий грунт

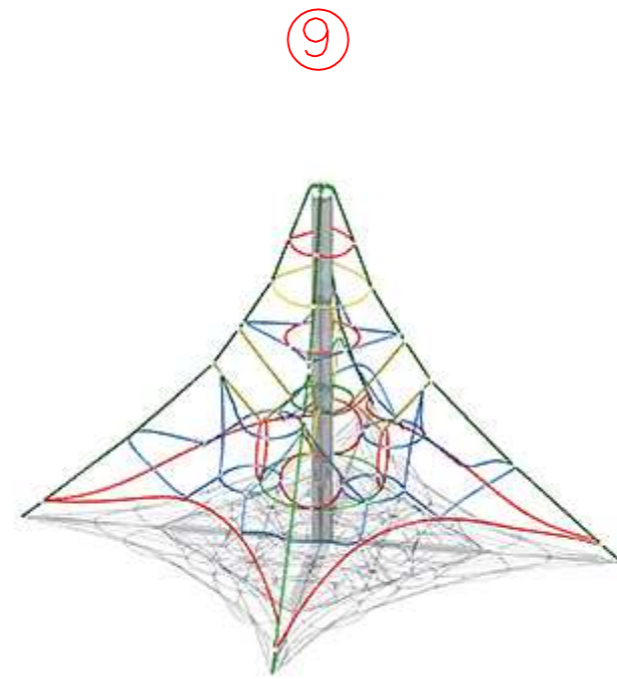


Поз.	Наименование и обозначение	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Покрытие из резиновой крошки	1	888	
	Покрытие из спецсмеси	3	134	
	Газон	-	21	

1. Обозначение позиций в экспликации принято по артикулам продукции КСИЛ. Возможно применение элементов аналогов, с соблюдением установленных зон безопасности.

2. Площадь покрытия тротуара см. Ведомость дорожной одежды тротуара.

						4/5/10-2019 - ПЗУ		
						Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Устюжнская				П	9.1	
Проверил		Преснецова						
ГИП		Преснецова						
Н. контроль		Преснецова						
						Детские игровые площадки М 1:250		
						ГАУ АО "Инвестсельстрой"		



						45/10-2019 - ПЗУ			
						Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Устюжнская						п	9.2	
Проверил	Преснецова								
ГИП	Преснецова								
Н. контроль	Преснецова					Детские игровые площадки М 1:250			ГАУ АО "Инвестсельстрой"

Конструкция тротуарных дорожек

Покрытие из плитки друсчатой 200x100x60, h - 0,08 м  
 Подушка из песка однородного, h - 0,04 м  
 Геосетка типа ГСК размером ячеек от 12,5 до 50 мм  
 Основание из щебня, ГОСТ 8267-93, h - 0,18 м  
 Грунт земляного полотна - песок

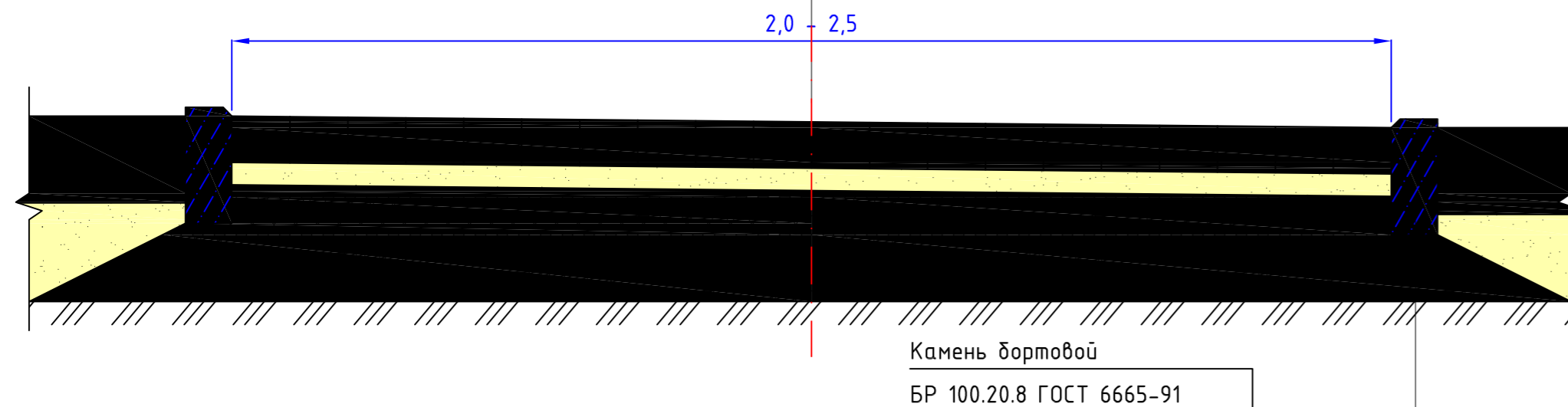
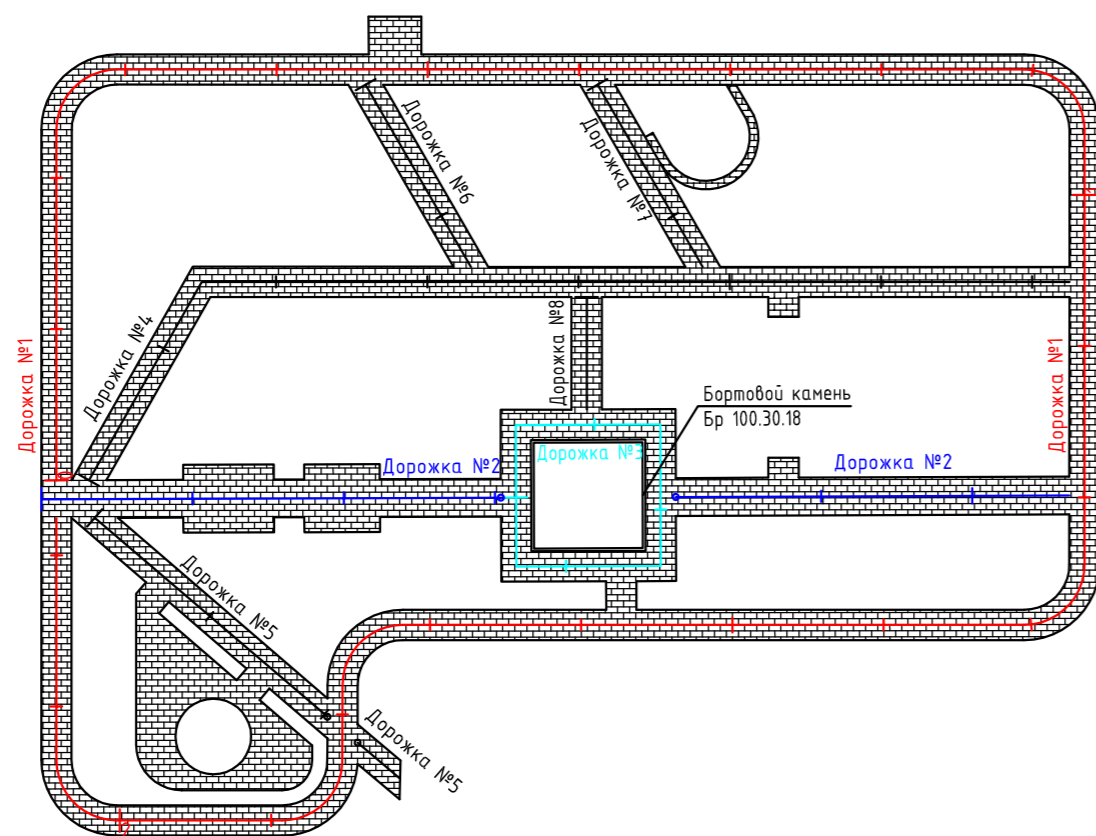


Схема расположения тротуарных дорожек



Ведомость устройства тротуарных дорожек

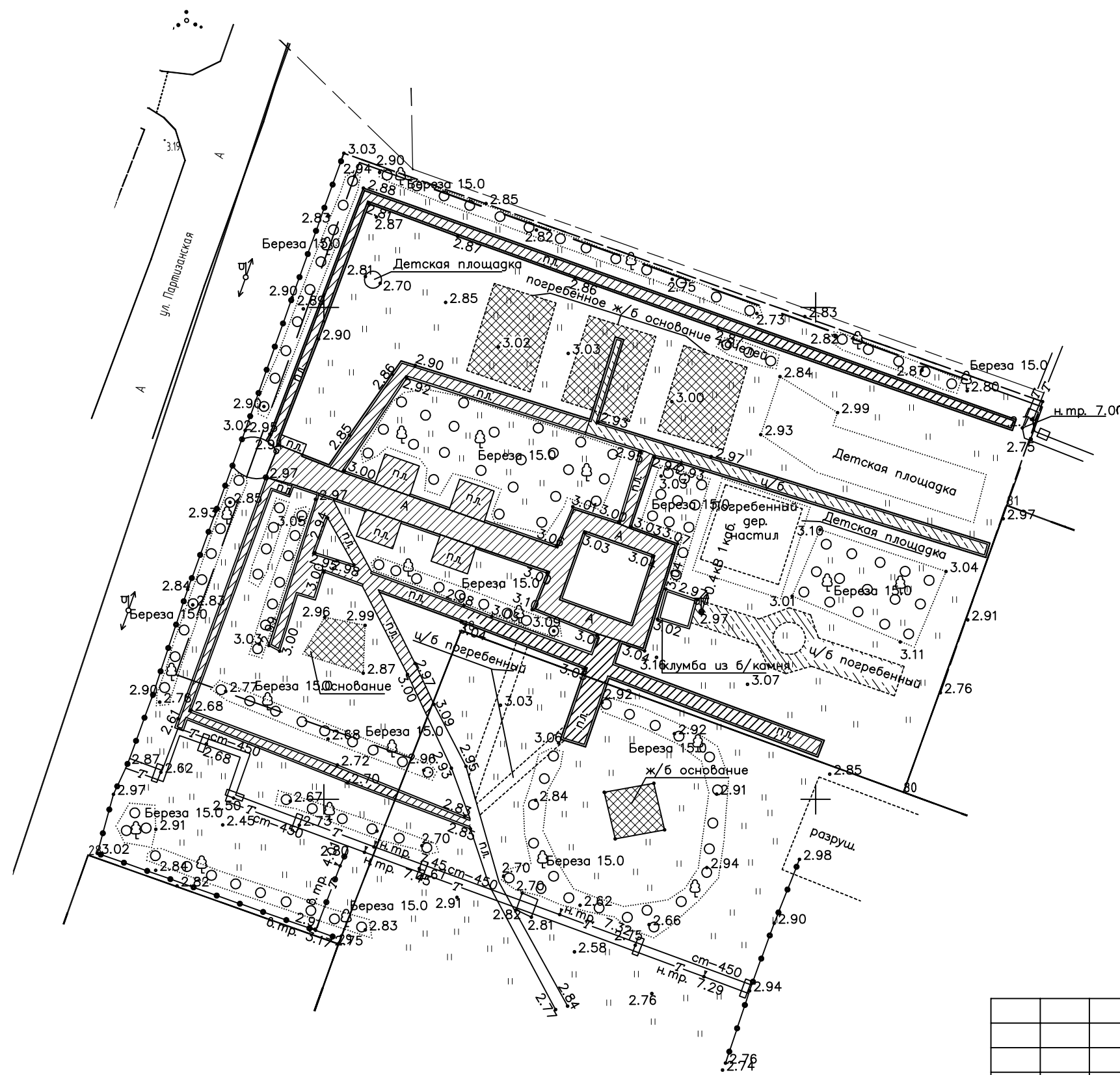
Участок	Участок		Длина участка, м	Ширина дорожки, м	Площадь покрытия, м²	Объем монтажного песчаного слоя, м³	Расход геоматериала, м²	Объем основания из щебня, м³	Количество плиток 200x100x60 мм, шт.	Установка бортового камня БР 100.20.8		Установка бортового камня БР 100.30.18	
	Начало ПК+	Конец ПК+								длина участка, м	кол-во бортового камня, шт.	длина участка, м	кол-во бортового камня, шт.
1	0+00	0+56	56,0	2,0	112,0	4,8	117,6	25,6	5600,0	435,6	436	-	-
	0+56	0+59,5	3,5	4,5	15,8	0,7	16,5	3,6	787,5			-	-
	0+59,5	1+00	40,5	2,0	81,0	3,5	85,1	18,5	4050,0			-	-
	1+00	1+56,5	56,5	2,0	113,0	4,9	118,7	25,8	5650,0			-	-
	1+56,5	1+58,5	2,0	3,9	7,8	0,3	8,2	1,8	390,0			-	-
	1+58,5	2+00	41,5	2,0	83,0	3,6	87,2	19,0	4150,0			-	-
2	2+00	2+22,48	22,48	2,0	45,0	1,9	47,2	10,3	2248,0	114,0	114	-	-
	0+00	0+09,4	9,4	2,5	23,5	1,0	24,7	5,4	1175,0			-	-
	0+09,4	0+15,4	6,0	4,5	27,0	1,2	28,4	6,2	1350,0			-	-
	0+15,4	0+17,4	2,0	2,5	5,0	0,2	5,3	1,1	250,0			-	-
	0+17,4	0+22,4	5,0	4,5	22,5	1,0	23,6	5,1	1125,0			-	-
	0+22,4	0+36,5	14,1	2,5	35,3	1,5	37,0	8,1	1762,5			-	-
3	0+36,5	0+38,5	2,0	3,8	7,6	0,3	8,0	1,7	380,0	39,9	40	-	-
	0+38,5	0+56,42	17,92	2,5	44,8	1,9	47,0	10,2	2240,0			-	-
4	0+00	0+37,84	37,84	2,0	75,7	3,3	79,5	17,3	3784,0	140,8	141	-	-
	0+00	0+52,6	52,6	2,0	105,2	4,5	110,5	24,0	5260,0			-	-
	0+52,6	0+54,6	2,0	3,3	6,6	0,3	6,9	1,5	330,0			-	-
5	0+54,6	0+72,46	17,86	2,0	35,7	1,5	37,5	8,2	1786,0	44,0	44	-	-
	0+00	0+23,93	23,93	2,0	47,9	2,1	50,3	10,9	2393,0			-	-
6	0+00	0+13,91	13,91	2,0	27,8	1,2	29,2	6,4	1391,0	27,8	28	-	-
7	0+00	0+13,91	13,91	2,0	27,8	1,2	29,2	6,4	1391,0	27,8	28	-	-
8	0+00	0+07,44	7,44	2,0	14,9	0,6	15,6	3,4	744,0	14,8	15	-	-
На игровой площадке			-	-	8,0	0,3	8,4	1,8	400,0	27,2	27	-	-
В зоне отдыха			-	-	70,5	3,0	74,0	16,1	3525,0	56,5	56	-	-
<b>ИТОГО:</b>			-	-	<b>143,2</b>	<b>45,1</b>	<b>149,4</b>	<b>238,5</b>	<b>5212,0</b>	<b>928,4</b>	<b>929,0</b>	<b>29,0</b>	<b>29,0</b>

45/10-2019 - ПЗУ						
Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Устюжнинская					
Проверил	Преснецова					
ГИП	Преснецова					
Н. контроль	Преснецова					
Конструкция и ведомость пешеходных дорожек				Стадия	Лист	Листов
				П	10	
				ГАУ АО "Инвестсельстрой"		

Инф.Н подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инф.Н

Условные обозначения

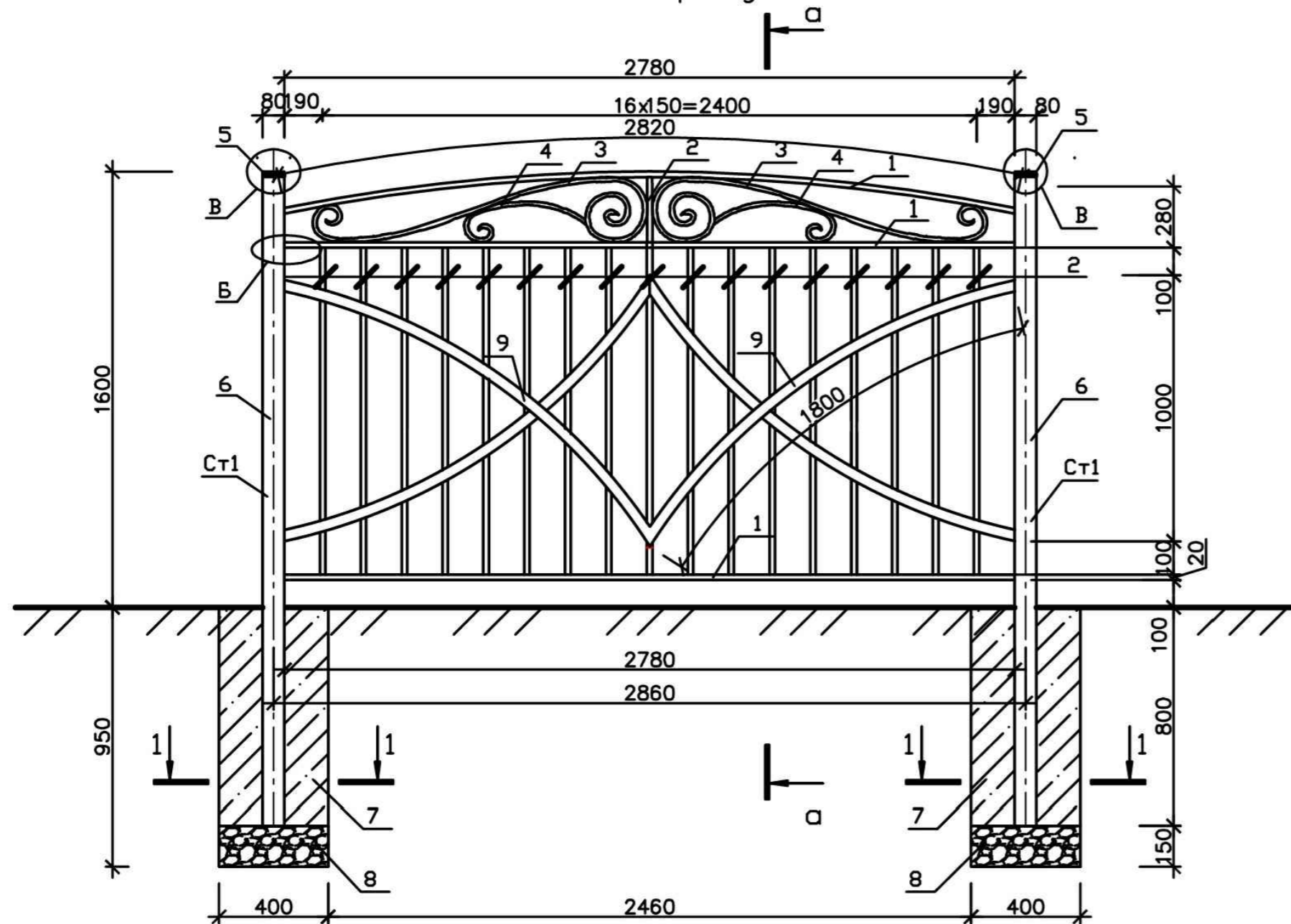
- — — — — граница ЗУ по распоряжению №4082р от 15.11.2019г
- — — — — граница ЗУ, согласно КПТ
- — — — — демонтаж существующего металлического ограждения
- X — граница тротуаров
- ▨ демонтаж металлической арки
- ▨ демонтаж а/б покрытия
- ▨ демонтаж покрытия из тротуарной плитки
- ▨ демонтаж ц/б покрытия
- ▨ демонтаж ж/б основания аттракциона



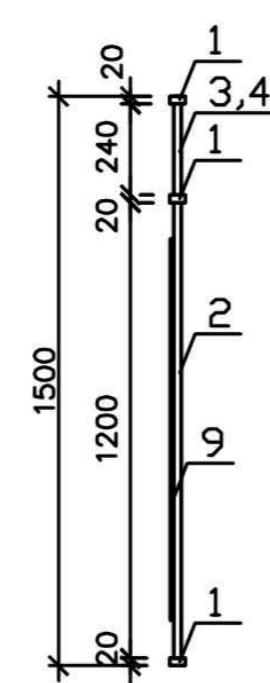
Ведомость демонтажа			
№ п/п	Наименование работ	Единица изм.	Количество
1	Демонтаж бортового камня вдоль пешеходных дорожек	п.м	758
2	Демонтаж существующего металлического ограждения	п.м	107
3	Демонтаж ж/б фундамента существующего ограждения	п.м/м3/м	107/2,8/6,7
4	Демонтаж ж/б фундамента аттракционов	м3/м	35,2/84,48
5	Демонтаж уличных вазонов	шт.	12
6	Демонтаж урн железобетонных	шт.	23
7	Демонтаж уличных скамеек	шт.	31
8	Демонтаж металлических качелей	шт.	3

45/10-2019 - ПЗУ					
Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Устюжнская				
Проверил	Преснецова				
ГИП	Преснецова				
Н. контроль	Преснецова				
План демонтажа М1:500				Стадия	Лист
				П	11
				Листов	
				ГАУ АО "Инвестсельстрой"	

Секция ограждения С1



а-а



Элементы секции ограждения С1

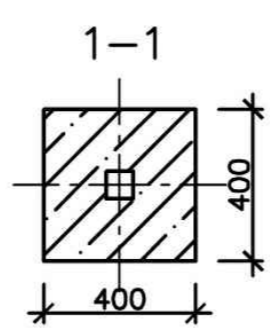
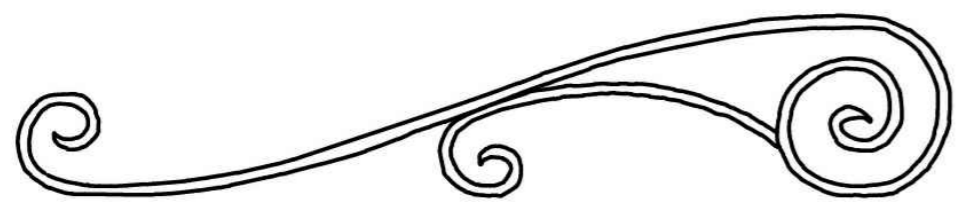
Марка изделия	Поз. дет.	Наименование
СЗ		Секция ограждения
	1	Труба профильная 40x20x2, п.м.
	2	Труба профильная 20x20x2, п.м.
	3	Труба профильная 15x15x1,5, п.м.
	4	Труба профильная 15x15x1,5, п.м.
	9	Полоса 40x4, п.м.
См1		Столб
	5	Пластина металлическая, ГОСТ 19903-74, 80x80, б=2, шт.
	6	Труба профильная 80x80x4, п.м.
Ф1		Фундамент бетонный
	7	Бетон кл.В12,5 (ПМ300), W6, F150, м3.
	8	Щебень 20-40 М 1400, м3

КОНЦЫ ГНУТЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ВЫПОЛНИТЬ ПРЕССОВАНИЕМ. ТОЛЩИНА "ГУСИНОЙ ЛАПКИ"-2 ММ.

- Сварочные работы выполнить согласно:
  - ГОСТ 8713-79 "Сварные соединения". Способ сварки автоматическая и полуавтоматическая. Типы швов: нахлестный двусторонний "Н-2" и тавровые.
  - ГОСТ 16037-80 "Соединения трубопроводов". Способ сварки "ЗП"-электродная в защищенной среде. Типы швов: "С-2" (односторонний встык), "С-55" (встык наклонный), "Н-1" и "Н-2" (нахлестные одно и двусторонний), "У-5" (угловое соединение).
- Установку ограды с креплением на стойках, подвеску калиток и ворот выполнить с помощью ручной дуговой сварки согласно ГОСТ 5264-80ж. Типы сварных швов: "Н-2" ("нахлестный двусторонний", "Т-1" и "Т-3" (тавровые одно и двусторонние)). Тип электродов-"Э-46".
- Высота катетов швов всех соединений, кроме оговоренных случаев, -5.0 мм. Длина швов не менее наименьшей длины стыкуемых деталей, кроме оговоренных случаев. Сварные соединения элементов тавровые, угловые и наклонные - с обваркой по всему периметру стыкуемых элементов.
- Все металлические изделия ограды окрасить грунт эмалью по ржавчине "З в 1", ТУ 2313-045-32811439-2003 за два раза, цвет по согласованию с заказчиком.

5. КОНЦЫ ГНУТЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ВЫПОЛНИТЬ ПРЕССОВАНИЕМ. ТОЛЩИНА "ГУСИНОЙ ЛАПКИ"-2 ММ.

Схема рисунка гнутых элементов.



Концы гнутых элементов выполнить прессованием. толщина "гусиной лапки"-2 мм.

Наименование работ	Единица изм.	Количество
Установка ограждения сквера (высота 1,6 м), в т.ч.:	п.м	208
- опоры	шт.	73
- секции С1	шт.	70
- распашные ворота	шт.	1
- калитки	шт.	1

45/10-2019 - ПЗУ					
Капитальный ремонт объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома №28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Устижнинская				
Проверил	Преснецова				
ГИП	Преснецова				
Н. контроль	Преснецова				
Секция ограждения С1				Лист	Листов
				п	12
				ГАУ АО "Инвестсельстрой"	





СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА-СТРОЙ», С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 2901146351 КПП 290101001 ОГРН 1062901037935  
Р/сч 40702810804000103614 АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637  
ПАО СБЕРБАНК Г.АРХАНГЕЛЬСК БИК 041117601 К/сч 30101810100000000601  
163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, дом 58, корп.1, оф. 21

Исх.№ 11-55 от «\_06\_» декабря 2019 г.

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация Северного округа  
г.Архангельска

Строительная компания «Дельта-строй» обладает необходимым опытом, трудовыми ресурсами и материально-техническим обеспечением для выполнения работ по устройству ограждения сквера на ул.Партизанской Северного округа г.Архангельск.

Стоимость изготовления ограждения по приложенному эскизному решению составит 6000 руб/м.пог без НДС. В стоимость работ по изготовлению включена очистка металла пескоструйной обработкой, сварочные работы, окраска металла, доставка на объект готовых секций.

Таким образом:

Общая стоимость ограждения  $6000 * 208 \text{ м.пог} = 1\ 248\ 000$  руб.

Ворота  $27000 * 1 \text{ шт} = 27\ 000$  руб.

Калитка  $7200 * 1 \text{ шт} = 7\ 200$  руб.

Итого:  $1\ 282\ 200$  руб. \*1,2 НДС =  $1\ 538\ 640$  руб.

Стоимость установки определяется базисно-индексным методом по сборникам федеральных или территориальных единичных расценок, в случае необходимости готовы предоставить.

Приложения: - эскиз ограждения

Директор СК «Дельта-строй» (ООО)

/Жаров Г.Э./

8911 591 21 69



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА

.Химиков ул, д.21, г.Архангельск, 163059  
тел. (8182) 24-55-17, факс (8182) 24-55-17  
E-mail: sevolkr@arhcity.ru

Директору ГАУ АО  
«ИНВЕСТСЕЛЬСТРОЙ»  
Прупесу В.В.

06.12.2019 № 33-23/1904

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Виктор Владимирович!

Администрация округа согласовывает прилагаемую схему с разбивкой и расстановкой элементов внешнего благоустройства на общественной территории, расположенной вблизи дома № 28 по ул. Партизанская при соблюдении следующих условий:

1. Обеспечить устройство ворот для въезда специализированной техники на территорию парка со стороны дома № 28 по ул. Партизанская;
2. С целью исключения ремонтных работ на благоустроенной территории перенести ограждение внутрь парка, чтобы участок теплотрассы был вынесен за пределы парка.
3. Исключить калитку с восточной стороны;
4. Покрытие тротуарных дорожек выполнить из плитки брусчатой;
5. Покрытие в зоне игровых элементов выполнить из травмобезопасного материала резиновой крошки.
6. Получить согласования от владельцев инженерных сетей, расположенных в зоне производства работ.
7. Обеспечить сохранность всех объектов городской инфраструктуры, в том числе водоотводных канав.

**При неисполнении данных условий согласование считать недействительным.**

Глава администрации  
Северного территориального округа

Шукюров Г.Г.  
23-49-33

Н.В. Боровиков

